

Nz / 06 / 2014

## Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľ: Základná škola  
Sídlo: Malonecpalská ul.206/ 37, 971 01 Prievidza  
Štatutárny orgán: RNDr. Ľubomíra Holíková, riaditeľka školy  
IČO: 36126977  
DIČ: 2021618511  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Prievidza  
číslo príjmového účtu: IBAN SK43 5600 0000 0090 1442 3005  
číslo výdavkového účtu: IBAN SK44 5600 0000 0090 1442 9001

Nájomca: Freeman Serv spol. s r.o.  
Sídlo: Ul. A. Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza  
Štatutárny orgán: Bassam Haddad, konateľ, v zastúpení splnomocnený Ing. Abbas Sadek  
IČO: 45366039  
DIČ: 2022958190  
Bankové spojenie: Československá obchodní banka, a.s., pobočka zahraničnej banky v SR  
číslo účtu: 4010863991/7500  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 22527/ R

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne ako zmluvné strany)

### Čl. I.

#### Predmet, účel a schválenie nájmu

1. Predmetom nájmu je trieda Základnej školy, Malonecpalská ul.206/ 37, 971 01 Prievidza s výmerou 56 m<sup>2</sup>, ktorá je súčasťou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 6628/ 1 v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č . 8485. Prenajímateľ Základná škola, Malonecpalská ul.206/ 37, Prievidza je správcom uvedených priestorov, ktorých vlastníkom je mesto Prievidza.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. na účel uskutočnenia detského jazykového tábora zameraného na rozvoj komunikačných schopností detí v anglickom jazyku.

3. Nájom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č.285/ 14 zo dňa 24.06.2014, a to spôsobom v zmysle § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. utvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, chrániť životné prostredie, ako aj utvárať podmienky na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, na vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru a šport.

## Čl. II.

### Doba a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.08.2014 do 28.08.2014.

2. Nájomná zmluva môže byť ukončená:

- a) uplynutím času, na ktorý bola uzatvorená, t. j. dňom 28.08.2014,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán k dojednanému dátumu,
- c) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu, pričom zmluvné strany sa dohodli na 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane,
- d) odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných podmienok alebo povinností zo strany nájomcu, pričom právne účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného odstúpenia.

## Čl. III.

### Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za celú dobu nájmu vo výške 521 €.

2. Výška nájomného je dohodnutá nasledovne, a to za podmienok nájomného za nebytové priestory 1 € a úhrady prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 4 €/ hod. za obdobie uzatvorenia nájmu od 01.08. 2014 do 28.08. 2014 v čase od 08,00 hod. do 14,30 hod., t.j. 6,5 hod. denne.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude splatené jednorázovo do 31.7.2014.

Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa v Prima banka Slovensko, a.s. nasledovne:

- nájomné za nebytové priestory 1€ na príjmový účet

IBAN SK43 5600 0000 0090 1442 3005,

- úhrady prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 4 €/ hod.,

t.j. 520 € na výdavkový účet

IBAN SK44 5600 0000 0090 1442 9001.

4. Termín splatnosti je dodržaný, ak v hore uvedený deň pripíše príslušná banka platbu v prospech účtu prenajímateľa.

5. V prípade, ak nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania s platbou nájomného.

6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa výpočtu nájomného. Prenajímateľ sa zaväzuje o takejto zmene včas písomne vyrozumieť nájomcu na adresu uvedenú v tejto nájomnej zmluve. V tomto prípade nebude uzatváraný dodatok k tejto zmluve.

#### Čl. IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

##### Nájomca:

1. sa zaväzuje využívať predmetnú časť nehnuteľnosti len na účely výchovy a vzdelávania definované v čl. I ods. 2 tejto zmluvy,
2. nesmie prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám,
3. nesmie vykonávať stavebné úpravy a prestavbu v predmete nájmu, zmeniť jeho prevádzkové určenie alebo využívať k inému účelu ako je v tejto zmluve dohodnuté,
4. sa zaväzuje písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov a skutočností týkajúcich sa nájomcu,
5. sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné,
6. sa zaväzuje chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením a vznik škody bezodkladne písomne oznámiť prenajímateľovi, aby poverený zamestnanec základnej školy mohol spísať zápisnicu o škodovej udalosti,
7. bezodkladne oznámi riaditeľke základnej školy každú poistnú udalosť,
8. bude udržiavať čistotu v predmete nájmu a po skončení nájmu odovzdá predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
9. sa zaväzuje chrániť všetok majetok základnej školy nachádzajúci sa v predmete nájmu,
10. je povinný zachovávať verejný poriadok.

**Prenajíateľ:**

1. je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
2. nezodpovedá za škody na majetku prinesenom nájomcom do predmetu nájmu, za škody spôsobené odcudzením osobných vecí a cenností, a tiež škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím,
3. má právo vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

**Čl. V.****Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane poštou formou doporučenej zásielky na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.
3. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 10 dní od vtedy, ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
4. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
5. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15. deň po odoslaní písomností zmluvnou stranou.
6. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery zo zmluvy vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu je vlastnoručne podpísali.
8. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden pre prenájomateľa, jeden pre nájomcu a jeden pre vlastníka.

9. Nájomná zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

10. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle Základnej školy, Malonecpalská ul.206/ 37, 971 01 Prievidza.

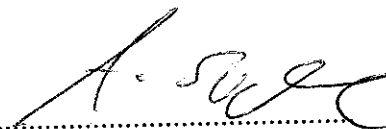
V Prievidzi dňa.....30.6.2014.....

V Prievidzi dňa.....30.6.2014.....

**ZAKLADNÁ ŠKOLA**  
Malonecpalská ul. 206/37  
971 01 Prievidza



.....  
za prenajímateľa  
RNDr. Ľubomíra Holíkovej  
riaditeľka školy



.....  
za nájomcu  
Bassam Haddad  
v zastúpení splnomocnený  
Ing. Abbas Sadek



.....  
za mesto Prievidza  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

Táto zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.