

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 10/2014
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Základná škola so sídlom: Malonecpalská ul. 206/37, 971 01 Prievidza
Zastúpený: RNDr. Ľubomíra Holíková, riaditeľka školy
IČO: 36126977
DIČ: 2021618511
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. 9014423005/5600
IBAN: 43 5600 0000 0090 1442 3005
právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Tanečná skupina Fantastic, združenie
Zastúpený: Norbert Burkuš
Bydlisko: Ul.Súbežná 37/5, 971 01 Prievidza
IČO: 31118054
DIČ: 2021003468
právna forma: PO
Zapísaný: Obvodný úrad Prievidza
Číslo živnostenského registra: 307-12207
(ďalej len prenajímateľ)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Malonecpalská ul. 206/37, 971 01 Prievidza - nebytový priestor v budove súpisné číslo 206 postavenej na pozemku parcela č. 6628/1 v k. ú. Prievidza vedené na LV č. 8485.
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor -skladové priestory a malú telocvičňu 132,25m²

Čl. II
Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na účel -tanečných treningov

Čl. III
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas **od 2.9.2014 do 30.6.2015 t.j. 74 pracovných dní, čas výučby: pondelok od 17,15 hod. do 19,45 hod. a utorok od 16,00 hod. do 17,15 hod. a od 18,30 hod. do 19,45 hod. školského vyučovania.**

Čl. IV
Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

- Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 5 €/hod. Nájomca zaplatí **nájomné 362,50,-€ za rok 2014 do 30.11.2014 prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo : 9014423005/5600 Prima banka Slovensko a.s., variabilný symbol 102014 .**
Nájomca zaplatí **nájomné 562,50€ za rok 2015 do 31.3.2015 prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo : 9014423005/5600 Prima banka Slovensko a.s., variabilný symbol 102014**
Nájomca zaplatí za prenájom skladových priestorov v čase treningov - **16,60 mesačne x 4 mes. = 66,40 € na účet prenajímateľa číslo : 9014423005/5600 Prima banka Slovensko a.s., variabilný symbol 102014 do 30.11.2014.**
Nájomca zaplatí za prenájom skladových priestorov v čase treningov - **16,60 mesačne x 6 mes. = 99,60 € na účet prenajímateľa číslo : 9014423005/5600 Prima banka Slovensko a.s., variabilný symbol 102014 do 31.3.2015.**

3. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V

Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:

- a) dňoch podľa Čl. II. a III. zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov základnej školy.

2. Povinnosti nájomcu:

- a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel,
b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
- zákaz fajčenia v priestoroch školy,
 - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
b/ uplynutím doby nájmu,
c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

V Prievidzi dňa 2.9.2014

V Prievidzi dňa 2.9.2014

.....
Za prenajímateľa:
v zastúpení: RNDr. Ľubomíra Holíková
riaditeľka školy na základe poverenia č.1.2-325-2012/109400
dňa 7.11.2012

.....
Za nájomcu:
v zastúpení: TS Fantastic
Norbert Burkuš