

**N Á J O M N Á   Z M L U V A   č. 06/2014**  
**uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme**  
**nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

medzi

**Prenajímateľ:** Základná škola so sídlom: Malonecpalská ul. 206/37, 971 01 Prievidza  
**Zastúpený:** RNDr. Ľubomíra Holíková, riaditeľka školy  
**IČO:** 36126977  
**DIČ:** 2021618511  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. 9014423005/5600  
**IBAN:** 43 5600 0000 0090 1442 3005  
**právna forma:** rozpočtová organizácia  
**(ďalej len prenajímateľ)**

a

**Nájomca:** Monika Kadárová  
**Bydlisko:** Určité miesto 971 01 Prievidza  
**právna forma:** fyzická osoba  
**(ďalej len prenajímateľ)**

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájmnú zmluvu za nasledovných podmienok:

**Čl. I**  
**Predmet nájmu**

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Malonecpalská ul. 206/37, 971 01 Prievidza - nebytový priestor v budove súpisné číslo 206 postavenej na pozemku parcela č. 6628/1 v k. ú. Prievidza vedené na LV č. 8485.  
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor - veľkú telocvičňu 276m<sup>2</sup>

**Čl. II**  
**Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na účel - rekreačný tanec - zumba

**Čl. III**  
**Doba nájmu**

Nájmná zmluva sa uzatvára na určitý čas **od 2.9.2014 do 31.12.2014 t.j. 16 pracovných dní, čas výučby: utorok od 17,30 hod do 18,30 hod. školského vyučovania.**

**Čl. IV**  
**Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru**

1. Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 5 €/hod. Nájomca zaplatí **nájomné 80,-€ do 30.11.2014 prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo : 9014423005/5600 Prima banka Slovensko a.s., variabilný symbol 062014**
3. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

**Čl. V**  
**Povinnosti zmluvných strán**

1. Povinnosti prenajímateľa:
  - a) dňoch podľa Čl. II. a III. zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov základnej školy.
2. Povinnosti nájomcu:
  - a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel,
  - b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
  - c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
  - d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
  - e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
  - f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,

g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:

- zákaz fajčenia v priestoroch školy,
- zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
- čistotu a poriadok,
- pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajíateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

#### **Čl. VI Skončenie nájmu**

Platnosť zmluvy môže skončiť:

a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,

b/ uplynutím doby nájmu,

c/ výpoveďou zo strany prenajíateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### **Čl. VII Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajíateľa.

V Prievidzi dňa 2.9.2014

V Prievidzi dňa 2.9.2014

.....  
Za prenajíateľa:

v zastúpení: RNDr. Ľubomíra Holíková  
riaditeľka školy na základe poverenia č.1.2-325-2012/109400  
dňa 7.11.2012

.....  
Za nájomcu:

v zastúpení: Monika Kadárová