

**N Á J O M N Á   Z M L U V A   č. 01/2014**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľ:** Základná škola so sídlom: Malonecpalská ul. 206/37, 971 01 Prievidza  
**Zastúpený:** RNDr. Ľubomíra Holíková, riaditeľka školy  
**IČO:** 36126977  
**DIČ:** 2021618511  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. 9014423005/5600 a č. ú. 9014429001/5600  
**právna forma:** rozpočtová organizácia  
(ďalej len prenájomca)

a

**Nájomca:** Ing. Martin Surový  
**Bydlisko:**  
**Dátum narodenia:**  
**Právna forma:** fyzická osoba  
(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

**Čl. I**  
**Predmet nájmu**

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Malonecpalská ul. 206/37, 971 01 Prievidza - nebytový priestor v budove súpisné číslo 206 postavenej na pozemku parcela č. 6628/1 v k. ú. Prievidza vedené na LV č. 8485.  
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – **malú telocvičňu**.

**Čl. II**  
**Účel nájmu**

Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu na účel – **taekwon-do tréningov**, každý utorok v čase **od 18:30 hod. do 19:45 hod. v dňoch školského vyučovania**.

**Čl. III**  
**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas **od 14.1.2014 do 24.6.2014**.

**Čl. IV**  
**Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru**

- Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenájomateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 2,00 €. Nájomca zaplatí **nájomné 1,00 € do 31.3. 2014 prevodným príkazom na účet prenájomateľa číslo : 9014423005/5600 Prima banka Slovensko a.s., variabilný symbol 012014**
- Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 3,00 €/hod.
- Nájomné a úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenájomateľovi:

Počet hodín	Cena za 1 hod.	EUR
27,50	3,00 €	82,50 €

a) za obdobie od 14.1.2014 do 24.6.2014 vo výške 82,50 € do 31.3.2014 prevodným príkazom na účet prenájomateľa číslo: 9014429001/5600 Prima banka Prievidza, variabilný symbol 012014.

- V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenájomateľ nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

## Čl. V Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:
  - a) dňoch podľa Čl. II. a III. zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov základnej školy.
2. Povinnosti nájomcu:
  - o) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel,
  - p) zabezpečiť ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
  - q) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
  - r) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
  - s) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
  - t) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
  - u) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
    - zákaz fajčenia v priestoroch školy,
    - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
    - čistotu a poriadok,
    - pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

## Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím doby nájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

V Prievidzi dňa 9.1.2014

V Prievidzi dňa 9.1.2014

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Maturovská ul. 206/37  
971 01 Prievidza

.....  
Za prenajímateľa:  
v zastúpení: RNDr. Ľubomíra Holíková  
riaditeľka školy na základe poverenia č.1.2-325-2012/109400  
zo dňa 7.11.2012

.....  
Za nájomcu:  
v zastúpení: Ing.Martin Surový