

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 22/2014
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Základná škola so sídlom: Malonecpalská ul. 206/37, 971 01 Prievidza
Zastúpený: RNDr. Ľubomíra Holíková, riaditeľka školy
IČO: 36126977
DIČ: 2021618511
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. 9014423005/5600
IBAN: 43 5600 0000 0090 1442 3005
právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: Dušan Geczy, nar.
Bydlisko: Nezabúdková 19, 971 01 Prievidza
právna forma: fyzická osoba
(ďalej len prenajímateľ)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Malonecpalská ul. 206/37, 971 01 Prievidza - nebytový priestor v budove súpisné číslo 206 postavenej na pozemku parcela č. 6628/1 v k. ú. Prievidza vedené na LV č. 8485.
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor - veľkú telocvičňu 276m²

Čl. II
Účel nájmu

Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu na účel - basketbalových tréningov

Čl. III
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas **od 12.1.2015 do 29.6.2015 t.j. 45 pracovných dní, čas výučby: pondelok od 17,30 hod. do 18,30 hod. a v stredu v dňoch 12.1 a 14.6.2015 od 18.00 do 19,00 hod. školského vyučovania.**

Čl. IV
Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

- Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenájomcovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 5 €/hod. Nájomca zaplatí **nájomné 225.--€ do 30.3.2015 prevodným príkazom na účet prenájomca číslo : 9014423005/5600 Prima banka Slovensko a.s., variabilný symbol 222014 .**
- V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenájomca nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V
Povinnosti zmluvných strán

- Povinnosti prenájomca:
 - dňoch podľa Čl. II. a III. zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov základnej školy.
- Povinnosti nájomcu:
 - nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel,
 - zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - zodpovedať za škodu na majetku prenájomca, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
 - uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenájomca najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
 - materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,

- f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
- g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch školy,
 - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajíateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím doby nájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajíateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

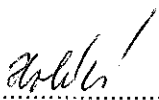
Čl. VII Záverečné ustanovenia

- 1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
- 2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
- 3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajíateľa.

V Prievidzi dňa 29.12.2014

V Prievidzi dňa 29.12.2014


.....
Za prenajíateľa:
v zastúpení: RNDr. Ľubomíra Holíková
riaditeľka školy na základe poverenia č.1.2-325-2012/109400
dňa 7.11.2012

.....
Za nájomcu:
v zastúpení: p .Dušan Geczy