

**N Á J O M N Á   Z M L U V A   č. 20/2014**  
**uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme**  
**nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

medzi

**Prenajímateľ:** Základná škola so sídlom: Malonecpalská ul. 206/37, 971 01 Prievidza  
**Zastúpený:** RNDr. Ľubomíra Holíková, riaditeľka školy  
**IČO:** 36126977  
**DIČ:** 2021618511  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. 9014423005/5600  
**IBAN:** 43 5600 0000 0090 1442 3005  
**právna forma:** rozpočtová organizácia  
**(ďalej len prenajímateľ)**

a

**Nájomca:** Ing. Martin Surový, nar. f  
**Bydlisko:** Nábr. Sv.Cyrila 361/30, 971 01 Prievidza  
**právna forma:** fyzická osoba  
**(ďalej len prenajímateľ)**

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

**Čl. I**

**Predmet nájmu**

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Malonecpalská ul. 206/37, 971 01 Prievidza - nebytový priestor v budove súpisné číslo 206 postavenej na pozemku parcele č. 6628/1 v k. ú. Prievidza vedené na LV č. 8485.  
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – veľkú telocvičňu 276m<sup>2</sup>

**Čl. II**

**Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na účel –taekwon-do tréningov

**Čl. III**

**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas **od 8.1.2015 do 30.6.2015 t.j. 23 pracovných dní, čas výučby: štvrtok od 17,00 hod. do 18,15 hod. /28,75/ školského vyučovania.**

**Čl. IV**

**Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru**

1. Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 5 €/hod. Nájomca zaplatí **nájomné 143,75€ do 30.3.2015 prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo : 9014423005/5600 Prima banka Slovensko a.s., variabilný symbol 202014 .**
3. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

**Čl. V**

**Povinnosti zmluvných strán**

1. Povinnosti prenajímateľa:
  - a) dňoch podľa Čl. II. a III. zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov základnej školy.
2. Povinnosti nájomcu:
  - h) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel,
  - i) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
  - j) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
  - k) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
  - l) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
  - m) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,

n) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:

- zákaz fajčenia v priestoroch školy,
- zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
- čistotu a poriadok,
- pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

#### **Čl. VI Skončenie nájmu**

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím doby nájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### **Čl. VII Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

V Prievidzi dňa 29.12.2014

V Prievidzi dňa 29.12.2014

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
Malonecpalská ul. 205/37  
971 01 PRIEVIDZA

.....  
Za prenajímateľa:  
v zastúpení: RNDr. Ľubomíra Holíková  
riaditeľka školy na základe poverenia č.1.2-325-2012/109400  
dňa 7.11.2012

.....  
Za nájomcu:  
v zastúpení: Ing. Martin Surový