

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 08/2016
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Základná škola so sídlom: Malonecpalská ul. 206/37, 971 01 Prievidza
Zastúpený: RNDr. Ľubomíra Holíková, riaditeľka školy
IČO: 36126977
DIČ: 2021618511
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. 9014423005/5600
IBAN: 43 5600 0000 0090 1442 3005
právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: ROKO GIPS, s.r.o. G. Švéniho 10A, Prievidza
Zastúpený: Ing. Roman Gotzl
IČO: 36302031
DIČ: 2020076927
právna forma: PO
(ďalej len prenajímateľ)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Malonecpalská ul. 206/37, 971 01 Prievidza - nebytový priestor v budove súpisné číslo 206 postavenej na pozemku parcela č. 6628/1 v k. ú. Prievidza vedené na LV č. 8485.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor - veľkú telocvičňu v rozlohe 276m²

Čl. II
Účel nájmu

Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu na účel - **rekreačného športu -futbalu**

Čl. III
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas **od 1.11.2016 do 30.6.2017 t.j. 18 pracovných dní, čas výučby: streda od 16,30 hod. do 1800 hod. školského vyučovania.**

Čl. IV
Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

- Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 8,00 €/1hod.
Nájomca zaplatí nájomné **96-€** za rok 2016 **do 30.11.2016** prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo : **9014423005/5600** Prima banka Slovensko a.s., variabilný symbol **82016** a nájomné **288,00-€** za rok 2017 **do 30.3.2017** prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo : **9014423005/5600** Prima banka Slovensko a.s., variabilný symbol **82016**

f

3. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V

Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:
 - a) dňoch podľa Čl. II. a III. zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov základnej školy.
2. Povinnosti nájomcu:
 - a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel,
 - b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
 - d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
 - e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
 - f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
 - g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch školy,
 - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím doby nájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.



Čl. VII

Záverečné ustanovenia


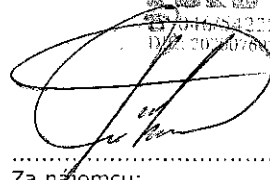
1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

V Prievidzi dňa 25.10.2016



.....
Za prenajímateľa:
v zastúpení: RNDr. Lubomíra Holíková
riaditeľka školy na základe poverenia č.1.2-325-2012/109400
dňa 7.11.2012

V Prievidzi dňa 25.10.2016



.....
Za nájomcu:
v zastúpení: ROKO GIPS, s.r.o.
Ing. Roman Gotzl

GIPS, S.R.O.
G. Svätého 10/A
PRIEVIDZA
IČO: 36302031
TEL: 0906 208 100, fax: 0906 208 100
DIČ: 2020076927, IČ DPH: SK2020076927



Základná škola, Malonecpalská ul.206/37, Prievidza

Ostatní: prenájom a prevádzkové náklady malá Tv 5,-€ a veľká Tv 8,-€ na hodinu

ROKO

1.11.2016-30.6.2017 Tv veľká

deň	rok	počet hod.	počet dní	prenájom v €	spolu hod.	spolu v €
streda	2016	1,5	8	8,00	12	96,00
streda	2017	1,5	24	8,00	36	288,00
					48	384,00