

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Základná škola so sídlom: Malonecpalská ul. 206/37, 971 01 Prievidza
Zastúpený: RNDr. Ľubomíra Holíková, riaditeľka školy
IČO: 36126977
DIČ: 2021618511
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. 9014423005/5600
Právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Ing. Vladimír Borko
Bydlisko: Veľkonecpalská 148, Prievidza
Dátum narodenia:
Právna forma: fyzická osoba
(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Malonecpalská ul. 206/37, 971 01 Prievidza - nebytový priestor v budove súpisné číslo 206 postavené na pozemku parcela č. 6628/1 v k. ú. Prievidza vedené na LV č. 8485.
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor - **veľkú telocvičňu na prízemí v rozlohe 276 m².**

Čl. II
Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na účel **rekreačného športu - futbalu**, každý **štvrtok** v čase **od 17:30 hod. do 19:00 hod. (t.j. 1,5 hod.)** v dňoch školského vyučovania.

Čl. III
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas **od 3.11. 2011 do 30.6. 2012.**

Čl. IV
Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

- Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 2,00 €. Nájomca zaplatí nájomné 1,00 € do 30.11. 2011 a 1,00 € do 31.3. 2012.
- Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 5,00 €/hod.

Počet týždňov	Cena za 1 hod.	EUR
28	5,00 €	140,00 €

- Nájomné a úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenajímateľovi:

a) za obdobie od 3.11. 2011 do 31.12. 2011 vo výške 31,00 € do 30.11. 2011
prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo: 9014423005/5600 Dexia banka Slovensko a.s.
- pobočka Prievidza, **variabilný symbol 042011.**

b) za obdobie od 1.1. 2012 do 30.6. 2012 vo výške 111,00 € do 31.3. 2012
prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo: 9014423005/5600 Dexia banka Slovensko a.s.
- pobočka Prievidza, **variabilný symbol 042011.**

- V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V
Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:
 - a) v dňoch podľa Čl. II. a III. zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov základnej školy.
2. Povinnosti nájomcu:
 - a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel,
 - b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
 - d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
 - e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
 - f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
 - g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch školy,
 - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI
Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím doby nájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 21. 11. 2011

V Prievidzi dňa 21. 11. 2011

.....
Za prenajímateľa:
v zastúpení: RNDr. Ľubomíra Holíková
riaditeľka školy

.....
Za nájomcu:
v zastúpení: Ing. Vladimír Borko

.....
Za mesto Prievidza
v zastúpení: JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.